



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-12

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 15., članka 49. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, broj 94/13, 18/16), članka 74. stavka 3. točke 7. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj 56/13, 14/14) i članka 25. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13, 48/15) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj dana 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe, u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP „ŽMINJ“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom CESTA d.o.o., Pula, Strossmayerova 4, OIB: 11100535105 (u daljnjem tekstu: „Ovlaštenik prava služnosti“), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „ŽMINJ“ i to za nekretnine označene kao:

- zk.č.br. 506/2, upisane u zk.ul.br. 7105 k.o. Žminj koja odgovara k.č.br. 506/2, pašnjak površine 1.824 m², upisane u posjedovni list broj 1776 k.o. Žminj, površine služnosti 1.824 m²,

- zk.č.br. 589/1, upisane u zk.ul.br. 3928 k.o. Žminj koja odgovara k.č.br. 589/1, oranica površine 5.580 m², upisane u posjedovni list broj 1780 k.o. Žminj, površine služnosti 5.580 m²,

- zk.č.br. 589/2, upisane u zk.ul.br. 3928 k.o. Žminj koja odgovara k.č.br. 589/2, pašnjak površine 6.143 m², upisane u posjedovni list broj 1780 k.o. Žminj, površine služnosti 6.143 m²,

- zk.č.br. 591, upisane u zk.ul.br. 3928 k.o. Žminj koja odgovara k.č.br. 591, pašnjak površine 687 m², upisane u posjedovni list broj 1780 k.o. Žminj, površine služnosti 687 m²,

- zk.č.br. 592/1, upisane u zk.ul.br. 3928 k.o. Žminj koja odgovara k.č.br. 592/1, pašnjak površine 2.252 m², upisane u posjedovni list broj 1780 k.o. Žminj, površine služnosti 2.252 m²,

- zk.č.br. 592/3, upisane u zk.ul.br. 3928 k.o. Žminj koja odgovara k.č.br. 592/3, oranica površine 1.025 m², upisane u posjedovni list broj 1780 k.o. Žminj, površine služnosti 1.025 m²,

- zk.č.br. 589/3, upisane u zk.ul.br. 4025 k.o. Žminj koja odgovara k.č.br. 589/3, oranica površine 5.460 m², upisane u posjedovni list broj 2662 k.o. Žminj, površine služnosti 5.460 m²,

- zk.č.br. 973/7, upisane u zk.ul.br. 3687 k.o. Žminj koja odgovara k.č.br. 973/7, pašnjak površine 11350 m², upisane u posjedovni list broj 2662 k.o. Žminj, površine služnosti 8.841 m².

Ukupna površina služnosti iznosi 31.812 m².

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „ŽMINJ“, sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i dokumentima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „ŽMINJ“.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke Ovlaštenik prava služnosti je obvezan platiti novčanu naknadu za osnovano pravo služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i to sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 10/14, 95/15).

Novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, izabran od Ministarstva državne imovine sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 10/14, 95/15).

III.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s Ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopit će se na rok do 31. prosinca 2031. godine koji je određen Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji KLASA: UP/I-310-01/15-01/03, URBROJ: 2163-03-01-17-3 od 23. siječnja 2017. godine o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „ŽMINJ“ i Ugovorom o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „ŽMINJ“, KLASA: UP/I-310-01/15-01/03, URBROJ: 2163-03-01-17-4 od 15. veljače 2017. godine sklopljenog između Ureda državne uprave u Istarskoj županiji i trgovačkog društva CESTA d.o.o., Pula.

IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“, broj 56/13, 14/14) i preuzetim obvezama po sklopljenom Ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje